

# Pressespiegel

Soester Anzeiger am 5. Juni 2021

## „Anno“ – neues Leben in alten Räumen

Grundlegende Restaurierung des historischen Gebäudes in der Thomästraße erfolgreich abgeschlossen



SOESTER ANZEIGER // Verlagssonderveröffentlichung // Samstag, 5. Juni 2021

soester-anzeiger.de

**Wir wünschen viel Erfolg in den neuen Räumlichkeiten und danken für die gute Zusammenarbeit!**

**ELEKTRO THIEMANN GmbH**  
Elektroinstallationen für Privat und Gewerbe  
Gewerbegebiet Rommersch 11 · 59510 Lippe  
02527/8181 · www.elektro-thiemann.gmbh  
info@elektro-thiemann.gmbh

**Wir sind für die Putzarbeiten verantwortlich!**

**uk** Stuck & Putz Kückelheim  
Boschstraße 18 · 59609 Arvörde · Telefon (02947) 49 12

**Wir gratulieren zum gelungenen Umbau!**

**BÖDEN?** Estrich, Bautrocknung, Designbeläge, Linoleum, Teppich-, Parkett- und PVC-Böden, Verlegungen  
Optimrinder Weg 69 · 59494 Soest · Tel. (02921) 3 45 95 42

Unsere Öffnungszeiten: Di-Fr 10-19 Uhr, Sa 10-14 Uhr, montags geschlossen (Aufsichtstermine)  
Besuchen Sie uns [www.liebelt-boeden.de](http://www.liebelt-boeden.de)

**LIEBELT** B Ö D E N

**Krauß Gerüstbau GmbH & Co. KG**

Dorfstraße 30  
59556 Lippstadt-Benninghausen

info@geruestbau-krauss.de ☎ 0 29 45 - 200 108  
www.geruestbau-krauss.de ☎ 0 29 45 - 200 107

SEIT ÜBER 100 JAHREN

**DÜLBERG** ENERGIE- UND GEBÄUDETECHNIK

**Wärme · Wasser · Strom**

Dülberg GmbH & Co. KG · Doyenweg 4, 59494 Soest  
[dualberg-soest.de](http://dualberg-soest.de)

**Soester Malschule**  
Karl Richard Jauns

Seit dem 28.10.2019 im ehemaligen Anno in der 1. Etage!

Unendliche Möglichkeiten aus Rot, Blau und Gelb  
Malkurse für Kinder, Jugendliche und Erwachsene.

Thomästr. 6 · 59494 Soest  
Telefon: 0 29 21/3 35 64  
info@soester-malschule.de  
www.soester-malschule.de

**materio**  
Lebensräume aus Holz

Als zukunftsorientiertes Unternehmen im Holzbau sind Kundenorientierung, handwerkliche Qualität, Innovation und Teamarbeit Eckpfeiler unseres Erfolges.

[materio.de](http://materio.de)



Eine äußerst anspruchsvolle handwerkliche Herausforderung

### „Wir sind mit dem Ergebnis sehr zufrieden“

Die grundlegende Restaurierung und die Neuausrichtung des historischen Gebäudes in der Thomästraße, in dem zuletzt die Kult-Kneipe „Anno“ ansässig war, sind fertig. Die Zimmererei Müller GmbH und die Materio GmbH, die das Objekt gemeinsam und zu gleichen Teilen gekauft haben, haben die rund 30-monatige Bauphase des Denkmals vor gerade einmal zwei Wochen erfolgreich abgeschlossen. Dieser war eine rund zweijährige Planungsphase vorangegangen.

Damit gehen eine äußerst anspruchsvolle handwerkliche Herausforderung und ein intensiver Abstimmungsprozess mit allen Behörden und Planern zu Ende. „Wir sind mit dem Ergebnis sehr zufrieden“, sagt die Geschäftsführerin der Zimmererei, Merle Müller, in deren Stimme zu recht Stolz mitschwingt. „Unser Ziel war es, eine dem zentralen Standort und der Historie des Gebäudes angemessene und dem heutigen Wohnstandard gerecht werdende Nutzung zu erreichen und das Erscheinungsbild wieder erstrahlen zu lassen“, sagt Materio-Geschäftsführer Rolf Schottmüller.

Das Ziel haben die beiden Soester Unternehmen auf eindrucksvolle Weise erreicht, indem sie das Know-how und die Erfahrung der im Denkmalschutz sachkundigen Zimmererei Müller GmbH und der auf nachhaltigen Investitionen und Projektierungen ausgerichteten Materio GmbH gebündelt haben.

Die Dachdeckerarbeiten, den Innenausbau und die Zimmerarbeiten im Massivbau haben die Fachleute der Materio GmbH erledigt, die ihren Sitz am Salzerweg hat.

Alle Zimmerarbeiten im hinteren großen Fachwerkbau sowie die Sanierung des gesamten Fachwerks haben die Experten der Zimmererei Müller, dem Soester Familienunternehmen mit fast 100-jähriger Geschichte, übernommen. Außerdem gehen alle Mauer- und Schreinerarbeiten sowie sämtliche Lehm- und Holzinnendämmung im hinteren Bau auf ihr Konto. „Für dieses Material haben wir uns entschieden, damit die denkmalgeschützte Fassade von außen gut sichtbar bleibt“, erzählt Merle Müller, „dem das war die Vorgabe.“

Insgesamt wurden 17 Einheiten konzipiert, die bereits vor Baubeginn veraußert wurden. Darunter individuell zugeschnittene Wohnungen von 30 bis 130 Quadratmetern und Gewerbeeinheiten im Bereich der ehemaligen Kult-Kneipe. Dazu zählt die Soester Malschule, die aus der Niederbergheimer Straße in die Thomästraße umgezogen ist. Sie hat ihre neuen Räumlichkeiten bereits im August 2019 bezogen. Ende vergangenen Jahres ist Sophia Leonardis mit ihrer Logopädie-Praxis in das eindrucksvolle Gebäude in der Thomästraße eingezogen.

Als dritter Pächter ist Ende Mai Johnny Miracco mit seiner Pizzeria Napoletana ins frühere „Anno“ umgezogen. Mit viel Liebe fürs Detail hat der Inhaber einen Ort geschaffen, an dem sich die Gäste für ein paar Stunden wie im Urlaub in Italien fühlen sollen. In Kürze bezieht ein „Coworking“, bestehend aus Beratern in den Bereichen Organisationsentwicklung, Supervision und Coaching sowie Unternehmensplanung, die letzte freie Gewerbeeinheit im Gebäude.

#### Aus der Historie

Der ursprüngliche Baukörper in Form des vorderen Massivbaus ist von 1886, das rückwärtig angebaute Fachwerkgebäude von 1898. Im Jahr 1907 wurde der Massivbau seitlich mit einem vorspringenden Bau in angepasster Form erweitert. 1986 wurde das Objekt als Denkmal eingetragen. Das Gebäude war und ist ein Wohn- und Geschäftshaus und kann im Ursprung in die Zeit des Historismus (1840-1900) eingeordnet werden. In diesem Gebäude befanden sich ursprünglich die Produktion, die Ausstellung und der Verkauf eines Möbelhauses sowie eine private Wohnung. Zuletzt war dort neben einer Wohneinheit die frühere Kult-Kneipe „Anno“ ansässig.



In dieser modernen Küche im Massivbau möchte man gleich locken.



Durch eine Flügeltür kann man einen Blick in eine der kernsanierten Wohnungen im Massivbau werfen.



In dieser kernsanierten Wohnung im Fachwerkbau sind die Balken aus Fichte erhalten geblieben.



Die Malschule befindet sich im Massivbau und bietet viel Raum für Kreativität.

Foto: Zimmererei Müller



Dies ist eine der modernen Küchen, die im Fachwerkbau entstanden sind.

**ZIMMEREI MÜLLER** Traditionelles Handwerk – moderne Technik

Die Zimmererei Müller GmbH ist ein fast 100 Jahre bestehendes Unternehmen, welches auf die Sanierung von Fachwerkhäusern und Kirchendachstühlen sowie auf den Lehm- und Holzbaubau spezialisiert ist.

[zimmererei-mueller.com](http://zimmererei-mueller.com)

# Pressespiegel

Soester Anzeiger am 5. Juni 2021

## „Anno“ – neues Leben in alten Räumen

Grundlegende Restaurierung des historischen Gebäudes in der Thomästraße erfolgreich abgeschlossen



SOESTER ANZEIGER // Verlagssonderveröffentlichung // Samstag, 5. Juni 2021

soester-anzeiger.de

### Möbelverkauf für den guten Zweck

Vor dem Umbau des „Anno“ wurden die Original-Möbel ausgelagert und werden nun für den guten Zweck verkauft. Es handelt sich um Regale, Schränke, Bänke, Stühle, Tische, Schränke, Lampen, Theken, Elemente und vieles mehr. Alle Einnahmen gehen an die im „Anno“ beheimatete Soester Malschule e.V. – Karl Richard Jours. Eine Spendenquittung kann auf Wunsch ausgestellt werden. **Der Verkauf findet ausschließlich am Sonntag, 6. Juni, in der Zeit von 11 bis 15 Uhr statt.** Und zwar in **Bad Westernkotten, Mühlweg 2** (neben dem Thermalbad, es kann der große Parkplatz genutzt werden, Gebäudeteil neben dem Testzentrum). Alle Gegenstände müssen vor Ort bezahlt und direkt mitgenommen werden.

Weitgehende Barrierefreiheit dank eines Aufzugs in einem alten Lichtschacht

### Lehm und Holz sorgen für ein gesundes Wohnklima

Die schicke Eichenholzfassade auf der Rückseite der ehemaligen Kulturkneipe „Anno“ ist ein echter Hingucker. Doch nicht nur

ihre Optik beeindruckt, sondern auch ihre Funktionalität.

„Viele Menschen wissen gar nicht, dass Holz beim Thema Brandschutz besser abschneidet als beispielsweise Stahl“. Denn Stahl wird schnell heiß und je heißer er wird, desto schneller verliert er seine Tragfähigkeit. Bei den Holzbalken aus Eiche, die beispielsweise im „Anno“ eingebaut worden sind, verkohlt bei einem Feuer die äußere Schicht, während das Holz zugleich einen Schutzmantel bildet, damit das Kernholz nicht abbrennt.

Holz hat aber noch einen weiteren Vorteil, denn es sorgt für ein gesundes Raumklima. Daher verwendet es nicht, dass in dem kernsanierten Gebäude jede Menge Holz verbaut wurde – unter anderem in Form von Holzfenstern und Holzparkett.

Ein weiterer Naturbaustoff der für ein prima Klima sorgt und im Fachwerkbau vermehrt zum Einsatz kann, ist Lehm. „Dieser rein mineralische Baustoff gehört zu den

ältesten Werkstoffen überhaupt und ist nicht nur wegen seiner super Eigenschaften einer meiner Lieblingsbaustoffe“, verrät Merle Müller. Lehm ist feuchte- und temperaturregulierend sowie allergikerfreundlich und außerdem einer der nachhaltigsten und Ressourcen schonendsten Baustoffe, denn er ist unendlich oft wiederverwendbar und ohne hohen Energieaufwand abbaubar. Auch bei der Dämmung im Fachwerkbau kam Lehm zum Einsatz.

Im vorderen Massivbau, in dem die Fachleute der Materio GmbH die Dachdeckerarbeiten, den Innenausbau und die Zimmerarbeiten übernommen haben, war eine zusätzliche Dämmung nicht nötig, denn die dicken Steinwände dort sind bis zu 60 Zentimeter stark und somit rund viermal so dick wie die Wände im Fachwerkbau, den die Experten der Zimmererei Müller saniert haben. Durch den Einbau eines Aufzugs in einem alten Lichtschacht sind die Wohn- und Gewerbeeinheiten nun größtenteils barrierefrei erschlossen. gb



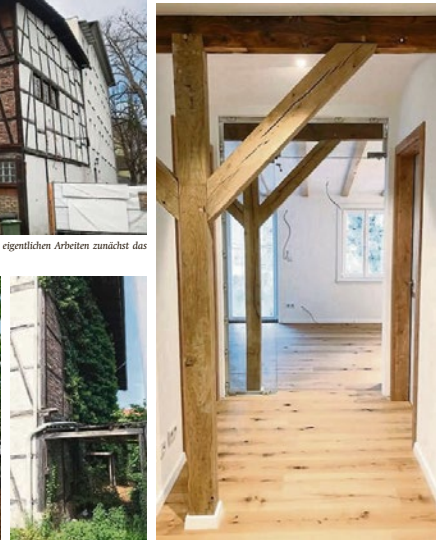
Der moderne Stahlbau an der Rückseite des denkmalgeschützten Gebäudes steht für sich. Er ist robust, daher sind beim Bau keinerlei Schäden an der Fassade entstanden. Foto: Zimmerer Müller



Diese Ansicht hatten die Handwerker, nachdem sie vor Beginn der eigentlichen Arbeiten zunächst das Laub und den Efeu entfernt hatten.



So sah der Zwischengang vor der Baumaßnahme aus.



Die senkrechten und diagonalen Balken aus Eiche sind neu. Lediglich die waagerechten Balken aus Fichte sind erhalten geblieben.



**Mit uns sicher rauf und runter.**  
Personenaufzüge · Lastenaufzüge  
alle Fabrikate und Systeme  
Neuanlagen · Modernisierung  
Instandhaltungen · TÜV-Abnahmen  
Notdienst rund um die Uhr

**Georgi Aufzugtechnik**  
Kossberg 16  
59510 Lippetal-Herzfeld  
Tel.: 0 29 23 - 74 16  
Fax: 0 29 23 - 75 06  
info@georgi-aufzugtechnik.de  
www.georgi-aufzugtechnik.de

**COWORKING**  
im Anno

Bürogemeinschaft  
Supervision & Coaching  
Organisationsentwicklung & Unternehmensberatung  
Projektentwicklung & Immobilien

yourbestchoice 2denare BERATUNGSINSTITUT

Praxis Leonardis  
Sophia Leonardis  
Wir sind umgezogen:  
Soest - Thomästraße 6  
(ehem. ANNO)  
Tel. 0 29 21/700 05 35  
www.leondarispraxis.de

Herzliche Glückwünsche zum gelungenen Umbau!

**FLIESEN BASTECK**  
Der Fachbetrieb für das Fliesenhandwerk in Soest

Uwe Basteck  
Doyenweg 8a  
59494 Soest  
Telefon: 0 29 21 45 97  
Telefax: 0 29 21 33 545  
mail@fliesenbasteck.de

**GRÜNHEID METALLBAU**

Ferdinand-Gabriel-Weg 14 · 59494 Soest  
Telefon 02921 768027 · Telefax 02921 79815  
kontakt@metallbau-gruenheid.de  
www.metallbau-gruenheid.de

Entwurf | Genehmigungsplanung

**hellmann architektur**  
Ingenieurgesellschaft mbH

Petrikirchhof 10  
59494 Soest  
Telefon 02921 96985-0  
mail@hellmann-architektur.de  
www.hellmann-architektur.de

**Malerfachbetrieb**  
Thomas Kopmeier

Inhaber: Ludger Jesse  
Doyenweg 6 | 59494 Soest  
Tel. 02921-7001003 | Mobil 01709388800